

2022. márciustól novemberig, de minimum 6 hónapra  
Home Office Tihanyban, **nem dohányzó digitális nomádoknak!**  
Bérbeadó apartmanok „home office rendszerben” működő családoknak, cégeknek!

## 2. Rozsdafarkú udvar [www.szallas-tihany.hu/2-rozsdafarku-udvar](http://www.szallas-tihany.hu/2-rozsdafarku-udvar)

2022 Rozsda	Bérleti díj Ft/hónap (nettó)
március	210 000
április	210 000
május	240 000
június	370 000
július	370 000
augusztus	370 000
szeptember	240 000
október	210 000
november	210 000

A bérleti díjat 27% áfa terheli!

### 2.1. Az ár tartalmazza:

- ✓ Home & Office funkcióban történő használat
- ✓ Rezsiköltség maximum 6 főre (víz, villany, gáz, internet, mindigtv)
- ✓ Tárgyaló igénybevétele, időpont egyeztetés mellett
- ✓ Parkolás zárt udvarban, 1 autó részére
- ✓ Önálló kertrész, kerti pavilon kizárólagos használata
- ✓ Kert-, és medencehasználat
- ✓ Mosókonyha használat

### 2.2. Az ár nem tartalmazza:

- ✓ Rezsiköltség 6 fő felett (minden további személy után, aki 4 óránál hosszabb ideig tartózkodik az ingatlan területén, napi 7.000.- Ft/fő rezszi-hozzájárulás fizetendő)
- ✓ ÁFA
- ✓ Szauna és egyéb közérzetjavító berendezések használata
- ✓ Étkezés és egyéb turisztikai szolgáltatások
- ✓ Közös terek használata étkezésre, rendezvényre
- ✓ Háziállat szállása
- ✓ Apartman tovább hasznosítása harmadik személy részére
- ✓ Home & Office funkciótól eltérő használat

### 2.3. Foglalási feltételek

- ✓ Foglalható előlegfizetéssel a foglalási szándék jelzésekor, összege a júliusi bérleti díj nagysága 360eFt+áfa
- ✓ Az apartman megtekintésekor, az ezzel azonos időben történő szerződéskötéskor kéthavi bérleti díj (2x360e+áfa) fizetendő
- ✓ Az előlegként átutalt összeg szerződéskötés után óvadékká válik